



Seniorenwohnpark Eletfa nahe dem Plattensee

PREISLISTE gültig ab 01.05.2022

Kosten pro Tag und pro Monat für:

Miete, Mietnebenkosten

Reinigung der Wohneinheit

Reinigung der Wäsche inkl. Bügeln

Verpflegung mit 3 Mahlzeiten und 2 Zwischenmahlzeiten, Wasser, Mineralwasser, Tee, Kaffee, Säfte

1

A. Betreutes Wohnen ohne Pflege		Platz in 2-Bett	1-Bett circa 20m ²	1-Bett circa 25m ²	Apartment ca. 34m ²
Unterkunft + Verpflegung	pro Tag	34,12 €	42,66 €	48,26 €	56,54
Unterkunft + Verpflegung	pro Monat	1037,71€	1297,56 €	1467,84 €	1719,69 €
zusätzlich bei Pflegebedarf Pflegekosten					
	pro Tag	19,7	19,7	19,7	19,7
+ Pflegekosten	pro Monat	599,21	599,21	599,21	599,21
B. Betreutes Wohnen mit Pflege					
	pro Monat	1636,92€	1896,77 €	2067,05 €	2318,90 €

C. Erstattung der Pflegekasse (Deutschland)

Sofern die deutsche Krankenversicherung weiter bestehen bleibt entrichtet die Pflegekasse bei einem Umzug ins EU-Ausland das folgende Pflegegeld:

Pflegegrad 5 monatlich 901 Euro

Pflegegrad 4 monatlich 728 Euro

Pflegegrad 3 monatlich 545 Euro

Pflegegrad 2 monatlich 316 Euro

D. Berechnung der tatsächlichen monatlichen Belastung

Bitte notieren Sie die monatlichen Kosten für Betreutes Wohnen mit Pflege (siehe Punkt B) und ziehen dann von diesem Betrag die Erstattung der Pflegekasse ab (siehe Punkt C).

Als Ergebnis erhalten Sie den Betrag, der dann noch selbst aufzubringen ist.

Die angegebenen Preise für Unterkunft können geringfügig, je nach Zimmergröße, nach unten oder oben abweichen.

Pflegegrade (Deutschland) und Pflegestufen (Österreich)

Eine eventuell notwendige Höherstufung kann auch im Gastland beantragt werden.



Seniorenwohnpark Eletfa nahe dem Plattensee

Im Tagesentgelt sind die folgenden Leistungen enthalten:

- Unterkunft und Investitionskosten
- Frühstück, Mittagsmenü, Abendessen, Zwischenmahlzeiten
- alkoholfreie Getränke (Mineralwasser, Tee, Säfte, Kaffee)
- Pflegeleistungen sofern optiert
- Reinigung der Wohnräume 1 x wöchentlich, Wäsche waschen und bügeln
- Pediküre und Maniküre sowie Haare schneiden 1x monatlich
- Notruf und 24 Stunden Notfallbereitschaft
- Hilfe in persönlichen Angelegenheiten und Hilfestellung in persönlichen Angelegenheiten
- Feste und Feiern im Jahreskreislauf
- Heizungs- und Stromkosten, Wasserversorgung
- Betriebs- und Nebenkosten wie Steuern und Abgaben, Energie- und Reinigung sowie Unterhalt der Gemeinschaftsflächen, Gebäudesach- und Haftpflichtversicherungen, Instandhaltung und Wartung des Gebäudes, der technischen Einrichtungen und der Außenanlagen.

2

Sonstige Kosten

Aufnahme- und Administrationsgebühr	980 € einmalig
Für den gleichzeitig anreisenden Ehepartner oder Lebenspartner reduziert sich diese Gebühr um 50%.	490€ einmalig
Erstmalige Begleitung zum Arzt und zur Bank	Keine
eigener Fernsehanschluss und –gebühr	enthalten
Aufbewahrung von Wertsachen im Tresor	5,00 € monatlich
Endreinigung bei Auszug	200,00 €
Eigener TV-Anschluss und monatliche Gebühr	Enthalten
Telefongesprächstaxen	Nach Rechnung
Standard-Telefonapparat mit freier Durchwahl	8,00 € monatlich
alkoholische Getränke	Gem. Preisliste
Salzkammer (1x wöchentlich)	enthalten
Näharbeiten	7,00 € / Stunde
Schneiderarbeiten	10,00 € / Stunde
Kennzeichnungsarbeiten an Wäsche u. Kleidungsstücken	0,60 € / Stuck
Serviceleistungen des technischen Dienstes, pro Stunde	10,00 € / Stunde
Entsorgung von Mobiliar, Fernseher etc., pro Stunde (zusätzlich anfallende Entsorgungsgebühren)	10,00 € / Stunde
Nagel- und Fußpflege 1 x pro Monat	enthalten



Seniorenwohnpark Eletfa nahe dem Plattensee

Betreutes Wohnen in den Bungalows

Die Bungalows (55m²) mit circa 12m² überdachter Terrasse und Gartenanteil können von einer oder zwei Personen bewohnt werden. Zusätzlich steht ein Abstellraum zur Teilnutzung zur Verfügung.

3

Im Monatsentgelt sind die folgenden Leistungen enthalten:

- Unterkunft und Investitionskosten
- Notruf und 24 Stunden Notfallbereitschaft
- Hilfe in persönlichen Angelegenheiten
- Feste und Feiern im Jahreskreislauf
- Beratung und Hilfestellung in persönlichen Angelegenheiten
- Heizungs- und Stromkosten, Wasserversorgung, Abwasser, Entsorgung Hausmüll, Klimaanlage
- Betriebs- und Nebenkosten wie Steuern und Abgaben, Energie- und Reinigung sowie Unterhalt der Gemeinschaftsflächen, Gebäudesach- und Haftpflichtversicherungen, Instandhaltung und Wartung des Gebäudes, der technischen Einrichtungen und der Außenanlagen

A Obligatorisch für die erste Person im 55m² Bungalow

- Monatsmiete inkl. Energiekosten, Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Abfallbeseitigung, Steuern
- Pflege des Rasens und Vorgartens

monatlich EUR 1.451,75

B Obligatorisch für die zweite Person

- anteilige Miete und Energiekosten, Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Abfallbeseitigung, Steuern

monatlich EUR 556,24

C Optional sind folgende Leistungen buchbar

	Tag / Euro	Monat / Euro (x365Tage /. 12) Monate)
☺ Frühstücksservice im Restaurant	3,36	102,20
☺ Mittagessen 2 Gänge im Restaurant	5,47	166,38
☺ Abendessen	3,53	107,37
☺ Komplettverpflegung (Fr+Mi+Ab) (Fr = Frühstück; Mi = Mittagessen; Ab = Abendessen)	11,17	339,75
☺ Reinigung persönliche Wäsche inkl. Bettwäsche Bettwäsche 14-tägig, persönliche Wäsche 1x pro Woche		52,01
☺ Reinigung des Bungalows 2 x wöchentlich Böden, geflieste Wände, 1 x monatlich Fenster		66,92
☺ Überdachter PKW-Stellplatz		70,00



Seniorenwohnpark Eletfa nahe dem Plattensee

D. Bei Pflegebedarf

	Tag / Euro	Monat / Euro (x365Tage ./ 12)
🔔 Pflegeleistungen zeitlich begrenzt (nicht dauerhaft) pro angefangene 15 Minuten	3,40/15 Minuten	
🔔 dauerhafte Pflegeleistungen, z.B. nach Einstufung in eine Pflegestufe/Pflegegrad	19,70	599,21

(Berechnungsgrundlage: Tagessatz x 365 Tage ./ 12 Monate)

Sonstige Kosten Bungalow

Aufnahme- und Administrationsgebühr je Bungalow	980 € einmalig
Für den gleichzeitig anreisenden Ehepartner oder Lebenspartner reduziert sich diese Gebühr um 50%.	490€ einmalig
Erstmalige Begleitung zum Arzt und zur Bank	Keine
Nichtalkoholische und alkoholische Getränke	Gem. Preisliste
Salzkammer (1x wöchentlich) im Haupthaus	enthalten
Serviceleistungen des technischen Dienstes, pro Stunde	10,00 € / Stunde
eigener Fernsehanschluss und –gebühr	enthalten
Aufbewahrung von Wertsachen im Tresor	5,00 € monatlich
Endreinigung bei Auszug	200,00 €
Standard-Telefonapparat mit freier Durchwahl	8,00 € monatlich
Eigener TV-Anschluss und monatliche Gebühr	enthalten
Näharbeiten	7,00 € / Stunde
Schneiderarbeiten	10,00 € / Stunde
Kennzeichnungsarbeiten an Wäsche u. Kleidungsstücken	0,60 € /Stück
Telefongesprächstaxen	Nach Rechnung
Entsorgung von Mobiliar, Fernseher etc., pro Stunde (zusätzlich anfallende Entsorgungsgebühren)	10,00 € / Stunde
Rehamaßnahmen (eigenbeauftragt - nicht ärztlich verordnet)	Gem. Preisliste
Kosmetische Anwendungen	Externe Dienstleister
Nagel- und Fußpflege 1 x pro Monat	enthalten



Seniorenwohnpark Eletfa nahe dem Plattensee